

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja sal pacjentów i pomieszczeń przyległych do ciągów komunikacyjnych
ADRES INWESTYCJI : Osieczna, ul. Zamkowa 2
INWESTOR : Centrum Rehabilitacji im. Prof. Mieczysława Walczaka w Osiecznej z siedzibą w Osiecznej, ul. Zamkowa 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Nowaczyk
DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
KWIECIEŃ 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	36
1.1	Demontaże	1	8
1.2	Ściany	9	20
1.3	Sufity	21	26
1.4	Posadzka	27	36
2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	37	58
3	INSTALACJE SANITARNE	59	69

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Demontaże			
1	KNR-W 4-01 d.1. 1216-01 1	Zabezpieczenie stolarki, podłóg i elementów wyposażenia folią 357,69*1,2 13*15 372,68*1,2 21*15	m ² m ² m ² m ²	 429,228 195,000 447,216 315,000	
				RAZEM	1 386,444
2	kalk. własna d.1. 1	Demontaż wszystkich elementów zawieszonych na ścianach i zamontowanie elementów przeznaczonych do pozostawienia po wykonaniu prac 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01 d.1. 0815-08 1 analogia	Demontaż listew przyściennych 293,03 371,35	m m m	 293,030 371,350	
				RAZEM	664,380
4	KNR 4-01 d.1. 0917-09 1 analogia	Demontaż listw narożnikowych progowych 13*1,1 21*1,1	szt. szt. szt.	 14,300 23,100	
				RAZEM	37,400
5	KNR 4-01 d.1. 0818-05 1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 242,12*1,05 372,68*1,05 -poz.6	m ² m ² m ² m ²	 254,226 391,314 -81,000	
				RAZEM	564,540
6	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek 1,5*1,5*15 1,5*1,5*21	m ² m ² m ²	 33,750 47,250	
				RAZEM	81,000
7	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 1,8*2,0*13 1,8*2,0*21	m ² m ² m ²	 46,800 75,600	
				RAZEM	122,400
8	KNR 4-01 d.1. 0108-09 1	Wywiezienie elementów z rozbiórki wraz z utylizacją poz.5*0,01 poz.6*0,03 poz.7*0,03	m ³ m ³ m ³ m ³	 5,645 2,430 3,672	
				RAZEM	11,747
1.2		Ściany			
9	KNR 4-01 d.1. 1214-02 2	Ręczne zeszkrobanie farby ze ścian 814,91 1418,56	m ² m ² m ²	 814,910 1 418,560	
				RAZEM	2 233,470
10	KNR 4-01 d.1. 0711-09 2	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach poz.9*10%	m ² m ²	 223,347	
				RAZEM	223,347
11	KNR 0-23 d.1. 2612-07 2	Przyklejenie warstwy siatki - w miejscach pęknięć poz.10	m ² m ²	 223,347	
				RAZEM	223,347

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 0-23 d.1. 2612-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		5*13	m	65,000	
		5*21	m	105,000	
				RAZEM	170,000
13	KNR 0-12II d.1. 0829-01 2	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		poz.14	m ²	122,400	
				RAZEM	122,400
14	KNR 0-12 d.1. 0829-02 2	Licowanie ścian płytkami - na klej	m ²		
		poz.7	m ²	122,400	
				RAZEM	122,400
15	KNR 2-02 d.1. 2009-02 2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.9	m ²	2 233,470	
				RAZEM	2 233,470
16	KNR 2-02 d.1. 2009-07 2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		poz.15	m ²	2 233,470	
				RAZEM	2 233,470
17	KNR 2-02 d.1. 1505-03 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.16	m ²	2 233,470	
				RAZEM	2 233,470
18	KNR 2-02 d.1. 1505-04 2	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²		
		poz.17	m ²	2 233,470	
				RAZEM	2 233,470
19	d.1. wycena indywidualna 2	Odboje przyściennie wysokości 30 cm	m ²		
		173,55	m ²	173,550	
		275,8	m ²	275,800	
				RAZEM	449,350
20	d.1. wycena indywidualna 2	Narożniki ochronne PCV wysokości 150 cm	m ²		
		39	m ²	39,000	
		57	m ²	57,000	
				RAZEM	96,000
1.3		Sufity			
21	KNR 4-01 d.1. 1214-02 3	Ręczne zeszkrobanie farby z sufitów	m ²		
		242,12	m ²	242,120	
		372,68	m ²	372,680	
				RAZEM	614,800
22	KNR 4-01 d.1. 0711-13 3	Skucie i uzupełnienie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		poz.21*10%	m ²	61,480	
				RAZEM	61,480
23	KNR 2-02 d.1. 2009-04 3	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.21	m ²	614,800	
				RAZEM	614,800
24	KNR 2-02 d.1. 2009-08 3	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		poz.23	m ²	614,800	
				RAZEM	614,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem poz.23	m ² m ²	 614,800	
				RAZEM	614,800
26 d.1. 3	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.25	m ² m ²	 614,800	
				RAZEM	614,800
1.4		Posadzka			
27 d.1. 4	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB P+W gr 12 mm z zaszapchlowaniem styków i miejsc po wkretach poz.28	m ² m ²	 645,540	
				RAZEM	645,540
28 d.1. 4	NNRKNB 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej poz.5+poz.6	m ² m ²	 645,540	
				RAZEM	645,540
29 d.1. 4	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytowe - przygotowanie podłoża poz.6	m ² m ²	 81,000	
				RAZEM	81,000
30 d.1. 4	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek poz.29	m ² m ²	 81,000	
				RAZEM	81,000
31 d.1. 4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych poz.5	m ² m ²	 564,540	
				RAZEM	564,540
32 d.1. 4	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.31	m ² m ²	 564,540	
				RAZEM	564,540
33 d.1. 4	KNR AT-23 0102-05 analogia	Montaż listew wyobleniowych 293,03+371,35	m m	 664,380	
				RAZEM	664,380
34 d.1. 4	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone poz.33	m m	 664,380	
				RAZEM	664,380
35 d.1. 4	KNP 02 1507-03.01	Listwy progowe i na połączeniach posadzek 13+13*(1,8+1,5) 21+21*(1,8+1,5)	szt. szt. szt.	 55,900 90,300	
				RAZEM	146,200
36 d.1. 4	wycena indywidualna	Niwelacja różnic poziomów posadzek 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
37 d.2		Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle poz.41+poz.42+poz.43+poz.44	m m	 3 971,000	
				RAZEM	3 971,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		poz.38	m	3 971,000	
				RAZEM	3 971,000
40 d.2	KNNR 5 1208-06	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowej	m ³		
		poz.38*0,025*0,025	m ³	2,482	
				RAZEM	2,482
41 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5	m		
		612	m	612,000	
		36	m	36,000	
		136	m	136,000	
				RAZEM	784,000
42 d.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 4x1,5	m		
		687	m	687,000	
				RAZEM	687,000
43 d.2	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5	m		
		1856	m	1 856,000	
		272	m	272,000	
				RAZEM	2 128,000
44 d.2	KNNR 5 0205-03	Przewody LAN kat. 5 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe LAN kat. 5	m		
		174	m	174,000	
		198	m	198,000	
				RAZEM	372,000
45 d.2	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym poz.46	szt.		
			szt.	398,000	
				RAZEM	398,000
46 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm poz.47+poz.48+poz.49+poz.50+poz.52	szt.		
			szt.	398,000	
				RAZEM	398,000
47 d.2	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		13	szt.	13,000	
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	34,000
48 d.2	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		13	szt.	13,000	
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	34,000
49 d.2	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		86	szt.	86,000	
		146	szt.	146,000	
				RAZEM	232,000
50 d.2	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe (bryzgoszczelne) o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		13	szt.	13,000	
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	34,000
51 d.2	KNNR 5 0406-01	Manipulator (z przewodem dł. 2 m) instalacji przyzywowej wraz z uchwytem montowanym na ścianie	szt.		
		30	szt.	30,000	
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	64,000
52 d.2	KNNR 5 0406-01	Przycisk przywoławczy z gniazdem	szt.		
		30	szt.	30,000	
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	64,000
53 d.2		Konfiguracja nowych elementów instalacji przyzywowej z istniejącym systemem	kpl		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNNR 5 0502-03	Oprawa ledowa 32W 3800lm OPAL 4000K 27+14+2 57+2	kpl. kpl. kpl.	 43,000 59,000	
				RAZEM	102,000
55 d.2	KNNR 5 0502-03	Oprawa ledowa 24W 2950lm OPAL 4000K 4 2	kpl. kpl. kpl.	 4,000 2,000	
				RAZEM	6,000
56 d.2	KNNR 5 0502-03	Oprawa ledowa 5W - oprawa przy drzwiach wejściowych do pokoi 13 21	kpl. kpl. kpl.	 13,000 21,000	
				RAZEM	34,000
57 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 12	pomiar pomiar	 12,000	
				RAZEM	12,000
58 d.2		Pomiary instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3		INSTALACJE SANITARNE			
59 d.3	KNR 4-07 0328-10	Demontaż grzejników 21 25	szt. szt. szt.	 21,000 25,000	
				RAZEM	46,000
60 d.3	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki 13 5+8+5	kpl. kpl. kpl.	 13,000 18,000	
				RAZEM	31,000
61 d.3	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej 13 5+8+5	szt. szt. szt.	 13,000 18,000	
				RAZEM	31,000
62 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm poz.59	szt. szt.	 46,000	
				RAZEM	46,000
63 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm poz.62	szt. szt.	 46,000	
				RAZEM	46,000
64 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostaticzne z głowicą poz.62	szt. szt.	 46,000	
				RAZEM	46,000
65 d.3	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm poz.62	szt. szt.	 46,000	
				RAZEM	46,000
66 d.3	KNR-W 2-15 0427-01	Rury stalowe przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint poz.62	kpl. kpl.	 46,000	
				RAZEM	46,000
67 d.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem i półnogą poz.60	kpl. kpl.	 31,000	
				RAZEM	31,000
68 d.3	KNR-W 2-15 0115-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach baterii o połączeniu elastycznym poz.69*2	szt. szt.	 62,000	
				RAZEM	62,000
69 d.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące poz.61	szt. szt.	 31,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,000